

Акт № 171

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Королева, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **10**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Королева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда № 1 с заменой деревянных оконных блоков на ПВХ (8шт) (1 675 098,38-543 889,14=1 131 209,24)	эт	9	1 131 209,24

931 185,75	553 727,22	1 484 912,97	Замена деревянных дверей выхода на кровлю на металлические под. №1, 2	шт.	2	78 315,92
			Замена автомата в эл. щитке кв.64 под. №2	шт.	1	3 490,77
			Установка крана шарового на ХВС в кв.60; замена стояка ХВС (12м), запорной арматуры (4шт) и ремонт врезки ХВС в подвале под кв.61	м	12	41 274,15
			Замена светильника входная группа под. №1	шт.	1	1 761,65
			Замена розлива ХВС с установкой сврмуфты и шарового крана в подвале	м	1	10 513,19
			Замена фанового стояка в кв.104	м	2	6 103,34
			Замена стояка ХВС в кв.82	м	3	11 610,13
			Замена светильника лифтовой холл 6-й эт под. №1	шт.	1	1 526,62
			ИТОГО			1 285 805,01
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						199 107,96

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **1 285 805,01 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)